

Regulamin funduszu remontowego budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej POLFA

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polfa” (zwana dalej „Spółdzielnią”) tworzy fundusz remontowy w celu finansowania prac remontowych w zasobach Spółdzielni. Funduszem Remontowym (zwanym dalej „Funduszem”) Spółdzielnia gospodaruje na zasadach wynikających z niniejszego Regulaminu.
2. Remontem są wszystkie prace mające na celu przywrócenie prawidłowego stanu technicznego budynku oraz jego wartości użytkowej.
3. Środki z funduszu remontowego mogą być przeznaczone jedynie na remonty zasobów Spółdzielni.
4. Środki z funduszu remontowego są gromadzone i ewidencjonowane oddzielnie dla poszczególnych budynków i garaży.
5. Środków z funduszu remontowego nie można przeznaczyć na:
 - a. Roboty bieżącej konserwacji,
 - b. Przeglądy okresowe,
 - c. Modernizację zasobów
 - d. Konserwację zieleni
 - e. Inne bieżące koszty utrzymania zasobów.
6. Regulamin stosuje się do Spółdzielni oraz do wszystkich osób, które na podstawie odrębnych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa są obowiązane do pokrywania kosztów użytkowania lokali użytkowych, których dotyczy Regulamin. Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni mają obowiązek zapewnienia, by zarówno te osoby, jak i faktyczni użytkownicy lokali wykonali obowiązki wynikające z niniejszego Regulaminu pod rygorem zastosowania konsekwencji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z niniejszego Regulaminu. Osoby te w dalszej części Regulaminu zwane są „Członkami”.

§ 2

ZASADY TWORZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO

1. Fundusz remontowy tworzony jest z wpłat wnoszonych przez Członków oraz innych źródeł.
2. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni ustala wysokość odpisów na fundusz remontowy.
3. Wysokość odpisów ustala się dla poszczególnych budynków i grup garaży.

§ 3

ZASADY WYDATKOWANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO

1. Środki z funduszu remontowego są wydatkowane na podstawie planów remontów poszczególnych budynków i grup garaży.
2. Wydatki nie mogą być wyższe niż zgromadzone na ten cel środki.
3. Przekroczenie środków na remonty w danym budynku i grupach garaży lub przeznaczenie środków na remonty nie objęte planem remontów jest dopuszczalne jedynie w przypadku awarii i wyższej konieczności. Środki na remonty zostają uzupełnione w przyszłych okresach, plany remontu są niezwłocznie korygowane.
4. Środków z funduszu remontowego poszczególnych budynków i grup garaży nie można przeznaczać na remonty budynków będących mieniem ogólnospółdzielczym tzn. majątkiem trwałym stanowiącym własność Spółdzielni nie związanym integralnie z poszczególnymi budynkami i grupami garaży.
5. Remonty środków trwałych tzw. mienia wspólnego mogą być finansowane ze środków wszystkich nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

§ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Stan środków funduszu remontowego jest przedstawiany Członkom Spółdzielni raz do roku.
2. Ze środków funduszu remontowego nie można finansować napraw wykonywanych na rzecz poszczególnych Członków Spółdzielni.
3. Jedynie w przypadku, gdy remont w poszczególnych mieszkaniach jest skutkiem awarii tych elementów budynku, które są nierozzerwalnie związane z jego całością nie obowiązują postanowienia punktu 2.

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej

.....
Andrzej Kozłowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

.....
Marek Kucharzewski